



# COMUNE DI REALMONTE

Provincia di Agrigento

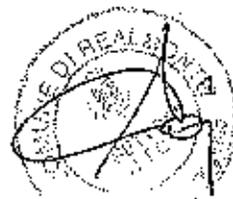
-- 3° Settore: LL.PP. e Servizi Tecnico-Manutentivi --

## BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA

### AFFIDAMENTO CONCESSIONE IN GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI LIDO ROSSELLO A SOGGETTI TERZI, A CONDIZIONE DI REALIZZARE I RELATIVI MIGLIORAMENTI INFRASTRUTTURALI

In base all'art. 90 della Legge n° 289 del 2002 e nel rispetto delle norme di leggi nazionali e regionali espressamente richiamate in merito alla *concessione di servizi*, rientrando la fattispecie *de quo* nella disciplina ex art. 30 D.Lgs n° 163/2006 (Codice dei Contratti), il tutto finalizzato ad una corretta gestione e uso di impianti sportivi di proprietà di Enti Locali.

1. **Stazione Appaltante:** Comune di Realmonte - Settore 3° - Lavori Pubblici - Via Roma, n.17 - 92010 Realmonte, tel. 0922-810070 - fax 0922810070. Sito internet: <http://www.comune.realmonte.ag.it/>. La documentazione integrale (bando di gara, capitolato d'oneri, schema di domanda di partecipazione, elaborati grafici del progetto, elenco lavori, etc.) è visionabile presso: il Settore 3° - LL.PP. nei giorni lavorativi feriali, dalle ore 9,00 alle ore 12,00, sabato escluso. E' possibile acquistare una copia documentazione di gara fino a tre giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, previo versamento della somma in Euro proporzionale al numero di copie richieste, che dovrà essere versata sul c.c.p. n. 12095923 a favore del Comune di Realmonte con specificata la causale "rilascio copia di documentazione di gara - capo sportivo"; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax 0922810070 inviato al Responsabile Unico del Procedimento, ovvero possono acquisire copia integrale di tutto presso la sede comunale - Settore 3° - LL.PP..
2. **Procedura di gara:** procedura aperta per "concessione di servizi" (ex art. 30 D.Lgs n° 163/2006) con controprestazione.
3. **Durata della concessione:** per un periodo non inferiore a 10 anni, rinnovabili al massimo per ulteriori 10 anni.
4. **Modalità Finanziamento:** incentivazione del privato, che dovrà provvedere, rispettando la normativa di riferimento, alla realizzazione degli interventi manutentivi di tipo edilizio di sistemazione delle strutture sportive in questione, che oggi si presentano "in scarse condizioni manutentive", il tutto finalizzato alla messa in sicurezza ed al ripristino delle funzionalità degli stessi impianti sportivi per uso dilettantistico e professionale, ovviamente con la previsione di un recupero (controprestazione) a carico dello stesso privato, previsto da una contestuale attività di gestione degli impianti, significando che il COMUNE DI REALMONTE mette a disposizione al futuro concessionario la somma di € 8.000,00 oneri compresi, come cofinanziamento all'iniziativa e a parziale rimborso sulle opere da realizzare, a valere sulle casse del bilancio comunale.



5. **Procedura di affidamento:** procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta al massimo ribasso, rispetto la somma prevista come cofinanziamento all'iniziativa e a parziale rimborso sulle opere da realizzare messa a disposizione dal CONCEDENTE.

6. **Descrizione dell'intervento:** nello specifico e a titolo sommario, si prevede:

- la riqualificazione del campo di Calcio a 5 (calcetto) esistente ed ubicato appunto nella località Lido Rossello del Comune di Realmonte, con la prevista realizzazione di una nuova superficie sportiva in erba artificiale (non omologata e non regolamentare in relazione agli standard della Federazione Italiana Giuoco Calcio - FIGC e dalla Lega Nazionale Dilettanti) e con una nuova recinzione perimetrale, e relativa sistemazione dell'impianto di illuminazione;
- la riqualificazione del campo di Tennis esistente e limitrofo allo stesso campo di calcetto, con la prevista sistemazione di parte della recinzione perimetrale, e della segnaletica del campo di giuoco;
- l'esecuzione di opere tese alla sistemazione del locale adibito a spogliatoi e deposito;

L'affidamento della gestione in convenzione di tutti gli impianti testè indicati dovrà avvenire nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Lo stato di conservazione dell'impianto è puntualmente descritto nella Relazione tecnico-descrittiva e nel fascicolo di Repertorio fotografico, allegati al presente Bando.

7. **IMPORTO A BASE D'ASTA: € 8.000,00** (euro ottomila/00) oneri compresi, quale somma impegnata con **Determinazione Dirigenziale n. 144 del 09/12/2015 (R.G. n. 386 del 10/12/2015)** come cofinanziamento all'iniziativa e a parziale rimborso sulle opere da realizzare, a valere sulle casse del bilancio del Comune di Realmonte.

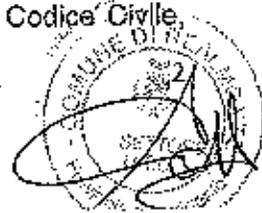
8. **TERMINE DI ESECUZIONE degli interventi obbligatori di risistemazione e adeguamento funzionale dell'impianto:** il concessionario dovrà obbligatoriamente eseguire i lavori previsti entro la scadenza del **01.05.2016**; sarà compito dell'UTC di questo Comune vigilare sul corretto andamento dei lavori stessi, in relazione all'obbligo della ditta affidataria di fornire apposita nomina di direttore dei lavori (D.D.L.) per condurre gli stessi in perfetta regola d'arte, e nel rispetto della normativa di riferimento (interventi manutentivi di tipo edilizio) e degli eventuali pareri e/o nulla-osta rilasciati a cura degli Enti terzi di competenza; a conclusione dei lavori verrà rilasciato regolare certificato di esecuzione delle opere (CEL), finalizzato e vincolante per l'agibilità delle strutture sportive, e quindi per l'inizio della fase di gestione; gli interventi previsti sono elencati nell'elaborato tecnico denominato **ELENCO OPERE**, facente parte integrante e sostanziale della documentazione tecnica del progetto esecutivo redatto dall'UTC di questo Comune.

9. **TERMINE (PERENTORIO) DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** I soggetti interessati alla concessione possono presentare la relativa documentazione entro e non oltre le ore **10:00** del giorno **18/01/2016**. I plichi pervenuti oltre il termine perentorio sopra indicato sono irricevibili e non possono essere ammessi alla gara. Lingua utilizzabile: italiana. All'interno del plico devono essere presenti due buste chiuse, controfirmate e timbrate sui lembi di chiusura, sigillate con modalità di chiusura ermetica che ne assicuri l'integrità, pena l'esclusione, individuate con le lettere A e B. Su ciascuna busta dovrà essere indicato l'oggetto della selezione e l'esatta denominazione del soggetto partecipante.

10. **Soggetti Destinatari:** Secondo quanto previsto dal comma 25 dell'art. 90 della Legge n° 289 del 2002 in relazione alla gestione ed uso degli impianti sportivi di proprietà di un Ente Pubblico, il presente bando è rivolto in via preferenziale a:

- società ed associazioni sportive dilettantistiche, affiliate alle federazioni sportive nazionali;
- enti di promozione sportiva e società loro affiliate;
- federazioni sportive nazionali e società loro affiliate;
- associazioni che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare;
- in via residuale, la gestione degli impianti può essere affidata a società professionistiche e società di gestione impianti.

11. **CAUZIONE DA PRESENTARE A PENA DI ESCLUSIONE:** Polizza fidejussoria bancaria o assicurativa, a garanzia dell'importo di € 8.000,00; la presente garanzia dovrà avere validità di almeno 180 giorni e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile.



l'assunzione dell'obbligo da parte del garante di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione.

**12. Costituiscono cause di esclusione dalla selezione:**

- il mancato rispetto del termine di presentazione delle offerte;
- la mancanza, all'interno del plico, della busta A oppure B della documentazione prevista, o formalmente sottoscritta;
- la presentazione di offerte economiche superiori all'importo massimo definito;
- il mancato sigillo e/o siglatura delle buste e del plico esterno nei lembi di chiusura da parte del legale rappresentante tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- nei casi di incertezza assoluta sul contenuto del plico generale e sulla provenienza dello stesso come ad es. la mancata indicazione sul plico esterno della selezione pubblica e l'assenza dei riferimenti (ragione/denominazione sociale) del concorrente;
- il mancato possesso di uno dei requisiti di ammissione (sezione "Soggetti destinatari" e "Requisiti di ammissione alla selezione"), di ordine speciale indicate nel bando integrale e di ordine generale di cui all'art.38 del Codice dei Contratti;
- la presentazione di offerte condizionate o con riserve;
- la mancata produzione del documento di riconoscimento del sottoscrittore;
- la mancanza di Polizza fideiussoria bancaria o assicurativa, a garanzia dell'importo posto a cofinanziamento.

**13. ALTRE INFORMAZIONI:** vedi documentazione integrale di gara. **Richieste di chiarimenti e sopralluoghi:** Eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire per iscritto, e concordati entro tre giorni dalla data fissata quale termine di presentazione delle offerte. Le richieste devono essere indirizzate al Responsabile unico del procedimento.

**14. Apertura offerte:** prima seduta pubblica nella sede Comune di Realmonte - Settore 3° - Lavori Pubblici - Via Roma, n.17 - terzo piano, alle ore 10,00 del giorno lavorativo immediatamente successivo a quello indicato come termine per la presentazione delle offerte. Qualora le operazioni di gara non fossero ultimate nel corso della seduta sopra indicata saranno riprese nella medesima sede nei giorni ed alle ore resi noti dal Presidente della commissione di gara nelle varie sedute di aggiornamento, con specifico avviso presso il locale Albo Pretorio on-line.

Nel rispetto delle norme che disciplinano il procedimento amministrativo la stazione appaltante, a garanzia formale e sostanziale della procedura di scelta del contraente, può dichiarare di annullare la gara, o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere o natura.

La stipulazione della convenzione è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

L'aggiudicazione del servizio in concessione è immediatamente vincolante per il soggetto aggiudicatario, invece per la stazione appaltante è subordinata all'effettiva realizzazione delle opere di ripristino e sistemazione di cui in premessa.

Per quanto non diversamente disposto nel bando di gara (e nell'altra eventuale documentazione dell'ente appaltante), valgono comunque tutte le disposizioni di legge vigenti in quanto compatibili.

Realmonte, il 11 DIC. 2015

Responsabile del 3° Settore  
Arch. Salvatore Galati

